**ПРОТОКОЛ**

общего собрания собственников земельных долей - участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 61:13:0600003:46, расположенный в границах ЗАО «Дружба» Северного сельского поселения Зимовниковского района Ростовской области.

 Место проведения: МУК ССП «Северный» С**ДК**, находящийся по адресу: Ростовская область, Зимовниковский район, х. Гашун, ул. Деревенского 32

 Дата проведения – 10 января 2020г.

 Начало регистрации участников собрания - 10.00 часов

 Начало общего собрания -11ч. 30мин.

 Общее собрания собственников земельных долей проводится по инициативе Администрации Северного сельского поселения.

 Сообщение о проведении общего собрания собственников земельных долей опубликовано в газете «Степная новь» муниципального образования «Зимовниковский район» № 45 (14043) от 22 ноября 2019 года. Также в соответствии с ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» № 101-ФЗ от 24.07.2002 года сообщение было размещено на информационных щитах Северного сельского поселения.

 В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, земельный участок с кадастровым номером 61:13:0600003:46 (единое землепользование), общее число собственников земельных долей составляет 48 собственников, общее количество земельных долей на земельный участок 45,4 долей.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1) о предоставлении ООО «Газпром межрегионгаз» части земельного участка с кадастровым номером 61:13:0600003:46 для строительства объекта «Газопровод межпоселковый к х.Старорубашкин с отводами на х.Донецкий, х.Верхоломов и х.Майкопский Зимовниковского района Ростовской области»;

2) о делегировании полномочий директору АО «Дружба» Ивахненко А.А по оформлению документов, подписания Акта выбора трассы для строительства газопровода, осуществлению кадастрового учета;

3) о предоставлении согласия Арендатору- АО «Дружба» на заключение договора субаренды земельного участка с кадастровым номером 61:13:0600003:46 для строительства газопровода с получением платы за субаренду.

 Для участия на общем собрании зарегистрировано: 16 участников долевой собственности, что составляет 33,3% от общего числа собственников земельных долей на земельный участок с кадастровым номером 61:13:0600003:46.

 В силу ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ повторное общее собрание участников долевой собственности проводится с той же повесткой дня и считается правомочным если на нем присутствуют участники долевой собственности, составляющих не менее чем 30 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

 По показателю «количества» долей, присутствующих на общем собрании собственников - кворум имеется.

 В соответствии со ст.14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 61:13:0600003:46 правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

По первому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: главу Администрации Северного сельского посления Крымского С.В., о предоставлении ООО «Газпром межрегионгаз» части земельного участка с кадастровым номером 61:13:0600003:46 для строительства объекта «Газопровод межпоселковый к х.Старорубашкин с отводами на х.Донецкий, х.Верхоломов и х.Майкопский Зимовниковского района Ростовской области».

**Результаты голосования:**

**за -**100% участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании.

**против-** нет;

**воздержались-**нет.

**Решение принято единогласно.**

**РЕШИЛИ:** предоставить ООО «Газпром межрегионгаз» часть земельного участка с кадастровым номером 61:13:0600003:46 для строительства объекта «Газопровод межпоселковый к х.Старорубашкин с отводами на х.Донецкий, х.Верхоломов и х.Майкопский Зимовниковского района Ростовской области».

По второму вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: главу Администрации Северного сельского поселения Крымского С.В., о предоставлении интересов всех участников долевой собственности по оформлению документов, подписания Акта выбора трассы для строительства газопровода, осуществлению кадастрового учета.

Предложил избрать уполномоченным лицом Ивахненко А.А.

**Результаты голосования:**

**за -**100% участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании.

**против-** нет;

**воздержались-**нет.

**РЕШИЛИ:** делегировать полномочия директору АО «Дружба» Ивахненко Александру Алексеевичу 02.02.1957г.р., место рождения: х.Ильичев, Зимовниковского района Ростовской области, паспорт: 60 05 764661 выдан Отделом внутренних дел Зимовниковского района Ростовской области 01.11.2006г по оформлению документов, подписания Акта выбора трассы для строительства газопровода, осуществлению кадастрового учета

По третьему вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ: Главу Администрации Северного сельского поселения Крымского С.В., о предоставлении согласия Арендатору - АО «Дружба» на заключение договора субаренды земельного участка с кадастровым номером 61:13:0600003:46 для строительства газопровода с получением платы за субаренду.

**Результаты голосования:**

**за -**100% участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании.

**против-** нет;

**воздержались-**нет.

**РЕШИЛИ:** предоставить согласие Арендатору- АО «Дружба» (ИНН 6112002159 ОГРН 1026101050359) на заключение договора субаренды земельного участка с кадастровым номером 61:13:0600003:46 для строительства газопровода с получением платы за субаренду.

.

 Глава Администрации Северного сельского поселения Крымский С.В. объявил о том, что повестка дня исчерпана, общее собрание участников долевой собственности объявляется закрытым.

Приложение к протоколу:

1.Список присутствующих на общем собрании лично участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 61:13:0600003:46 ( на 2х листах);

2.Список собственников земельных участков ( на 2х листах).

Представитель Администрации:

Глава Администрации

Северного сельского поселения С.В.Крымский

Секретарь Т.А.Дмитренко