**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ ЗИМОВНИКОВСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**№ 2**

 11 января 2024г. х. Гашун

Об утверждении базового размера платы за наем жилого помещения на 2024гг.

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2004г. № 188-ФЗ «Жилищный кодекс Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Приказом Минстроя РФ от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении Методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», Решением собрания депутатов Северного сельского поселения от 15.10.2019г. № 89 «Об утверждении положения о порядке установления, начисления и сбора платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Северное сельское поселение Зимовниковского района Ростовской области», руководствуясь подпунктом 11 пункта 2 статьи 34Устава Муниципального образования «Северное сельское поселение».

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить с 01.01.2024г. по 31.12.2024г. базовый размер платы за наем жилого помещения для нанимателей по договору социального найма жилых помещений муниципального жилого фонда Северного сельского поселения в размере 90,80 руб. за один кв.м. общей площади жилья в месяц в соответствии с приложением.

2.Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, и распространяется на правоотношения с 01 января 2024 года.

 3. Контроль за исполнением постановления возложить на ведущего специалиста Администрации Северного сельского поселения Иванченко Т.В.

 Глава Администрации

 Северного сельского поселения Л.А. Калиберда

Приложение

к постановлению Администрации

Северного сельского поселения

№ 2 от «11» января 2024г.

Расчет базового размера платы за наем жилого помещения

 для нанимателей по договору социального найма жилых помещений муниципального жилого фонда Северного сельского поселения

 1.Средняя цена 1 кв.м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья в субъекте Российской Федерации (Ростовская область), в котором находится жилое помещение государственного или муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений, определяется по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в сети Internet по адресу: www.fedstat.ru в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС).

 2. По ссылке https//www.fedstat.ru/indicator/31452 определяется средняя цена 1 кв.м общей площади квартир на вторичном рынке жилья (СРс) в субъекте Российской Федерации (Ростовская область), в котором находится жилое помещение государственного или муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в размере 90793,69 руб/м² по состоянию на 3 квартал 2023г..

 3. Базовый размер плата за наем жилого помещения определяется по формуле:

 НБ=СРс\*0,001=90793,69 \*0,001=90,80руб/м².