

ИНФОРМАЦИЯ МИНСЕЛЬХОЗА РОССИИ

В связи с поступлением в Минсельхоз России жалоб граждан, КФХ и профильных ассоциаций о том, что уполномоченные органы при поступлении заявления о предоставлении земельного участка для осуществления деятельности КФХ по основанию, предусмотренному Законом № 316-ФЗ, применяют порядок предоставления земельных участков, установленный статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Земельный кодекс), публикуя извещение о предоставлении земельного участка для указанной цели, и, в случае поступления заявлений иных граждан, КФХ, принимают решение об отказе в предоставлении земельного участка лицу, обратившемуся с заявлением, и необходимости проведения торгов.

Информируем о том, что с 1 января 2023 года вступили в силу отдельные положения Федерального закона от 14.07.2022 № 316-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 316-ФЗ), в соответствии с которыми граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства (далее – КФХ) могут без проведения торгов получить для осуществления деятельности КФХ в аренду на срок до пяти лет находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.

Законом № 316-ФЗ внесены изменения в пункт 8 статьи 39.14 Земельного кодекса, согласно которым особенности предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, установленные статьей 39.18 Земельного кодекса, в том числе в части опубликования в сети Интернет извещения о предоставлении земельного участка, не распространяются на случаи предоставления земельных участков гражданам и КФХ в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

В случае поступления нескольких заявлений в отношении одного и того же земельного участка орган, уполномоченный на предоставление такого земельного участка, рассматривает поступившие заявления в порядке очередности в соответствии с датой и временем поступления каждого заявления.

Важно учитывать, что при предоставлении земельных участков по основанию, предусмотренному Законом № 316, должен соблюдаться ряд обязательных условий:

- **площадь земельных участков, которые КФХ арендует у государства или муниципалитета, не должна превышать установленные субъектами Российской Федерации пределы с учетом заявленного к получению земельного участка;**
- **изменять целевое назначение земельного участка запрещено – участок можно использовать только для сельскохозяйственного производства;**
- **нельзя передавать земельный участок третьим лицам, в том числе в субаренду, чтобы исключить злоупотребление упрощенным порядком получения земли.**