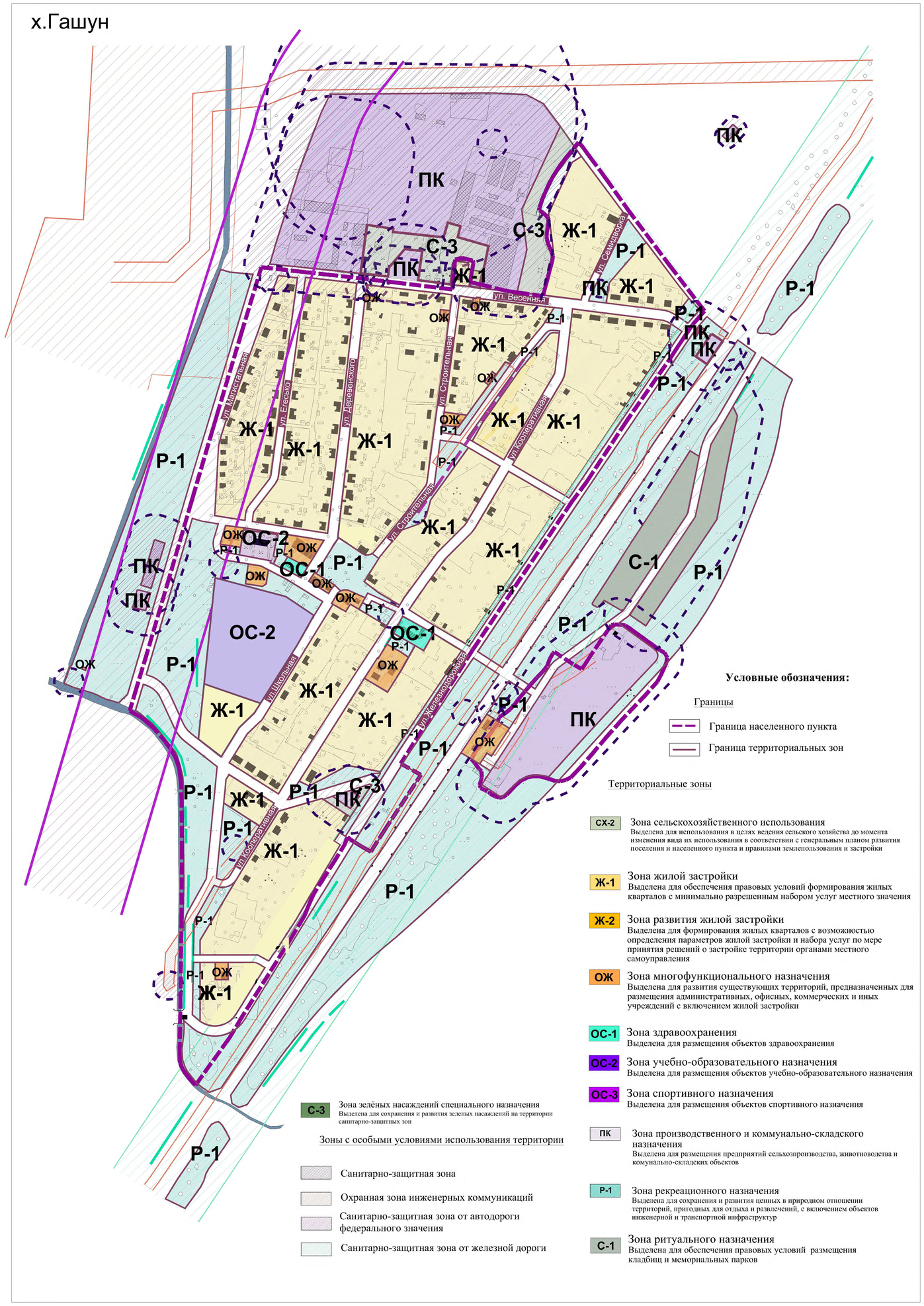
Правила землепользования и застройки х.Гашун Зимовниковского района Ростовской области

Карта градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории

М 1:5000



Условные обозначения:

Границы

- Граница населенного пункта
- Граница территориальных зон

Территориальные зоны

СХ-2 Зона сельскохозяйственного использования
Выделена для использования в целях ведения сельского хозяйства до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральным планом развития поселения и населенного пункта и правилами землепользования и застройки

Ж-1 Зона жилой застройки
Выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых кварталов с минимально разрешенным набором услуг местного значения

Ж-2 Зона развития жилой застройки
Выделена для формирования жилых кварталов с возможностью определения параметров жилой застройки и набора услуг по мере принятия решений о застройке территории органами местного самоуправления

ОЖ Зона многофункционального назначения
Выделена для развития существующих территорий, предназначенных для размещения административных, офисных, коммерческих и иных учреждений с включением жилой застройки

ОС-1 Зона здравоохранения
Выделена для размещения объектов здравоохранения

ОС-2 Зона учебно-образовательного назначения
Выделена для размещения объектов учебно-образовательного назначения

ОС-3 Зона спортивного назначения
Выделена для размещения объектов спортивного назначения

ПК Зона производственного и коммунально-складского назначения
Выделена для размещения предприятий сельхозпроизводства, животноводства и комунально-складских объектов

Р-1 Зона рекреационного назначения
Выделена для сохранения и развития ценных в природном отношении территорий, пригодных для отдыха и развлечений, с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктур

С-1 Зона ритуального назначения
Выделена для обеспечения правовых условий размещения кладбищ и мемориальных парков

С-3 Зона зелёных насаждений специального назначения
Выделена для сохранения и развития зеленых насаждений на территории санитарно-защитных зон

Зоны с особыми условиями использования территории

- Санитарно-защитная зона
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Санитарно-защитная зона от автодороги федерального значения
- Санитарно-защитная зона от железной дороги

изм.	колич.	лист	№док.	подпись	дата	__/1-11-ПЗЗ		
						Правила землепользования и застройки х.Гашун Северного сельского поселения Зимовниковского района Ростовской области Муниципальный контракт №161 от 28.09.2011г.		
ГАП		Залунина И.В.				Генеральный план	стадия	лист	листов
вел.арх.		Шахова Н.В.					ПЗЗ	6	6
архитектор		Шахов О.В.							
архитектор		Хозяинова Н.Л.				Карта градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории	ГАУ РО "ИНСТИТУТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА"	